



Tradicional estilo de vida residencial en Villa Morra

El edificio Erasmus se encuentra en el mejor barrio de Asunción, ideal para el ocio y la comodidad, todo al alcance de la mano, sin prescindir del relax y la

tranquilidad. En Charles de Gaulle 889 esquina Doctor López Moreira - Villa Morra, este emprendimiento propone todo lo que uno desea.

EDIFICIO ERASMUS
Una vez más un proyecto exitoso hecho realidad

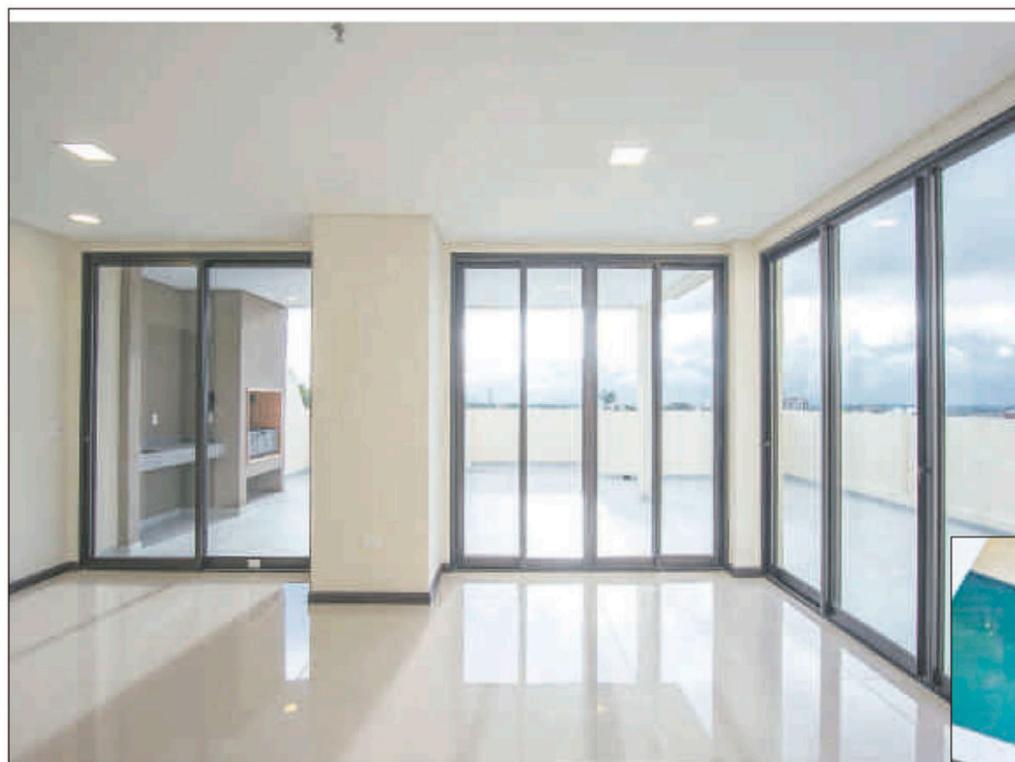
DESIGN-BUILD
Todas las soluciones en un sólo proceso

CCI
proyecta y construye

EN EL CORAZÓN DEL BARRIO VILLA MORRA

Edificio Erasmus ofrece calidad y confort

Moderno, cómodo y seguro. Así es el nuevo Edificio Erasmus, una propuesta arquitectónica que busca un cambio de actitud en la vida cotidiana de las personas, combinando la vida urbana en departamentos con la vida serena en los antiguos barrios de la ciudad de Asunción.



CCI S.A. es la constructora responsable del Edificio Erasmus.

El Edificio Erasmus se encuentra en el corazón del barrio Villa Morra y representa a la perfección el estilo de vida de uno de los barrios más tradicionales de Asunción.

Ofrece a sus residentes las ventajas de vivir en pleno Villa Morra, almorzar en un distinguido restaurante, ir al shopping, dar un paseo a media tarde o comprar verduras frescas a la vuelta de la casa. Todo muy cerca, a distancia peatonal y con la sa-

tisfacción de poder volver a la comodidad del hogar o a relajarse ya sea en el jardín, en la piscina o en la propia terraza.

El edificio fue diseñado respetando y preservando unos hermosos y añosos ejemplares de lapacho y construido con altos estándares de calidad.

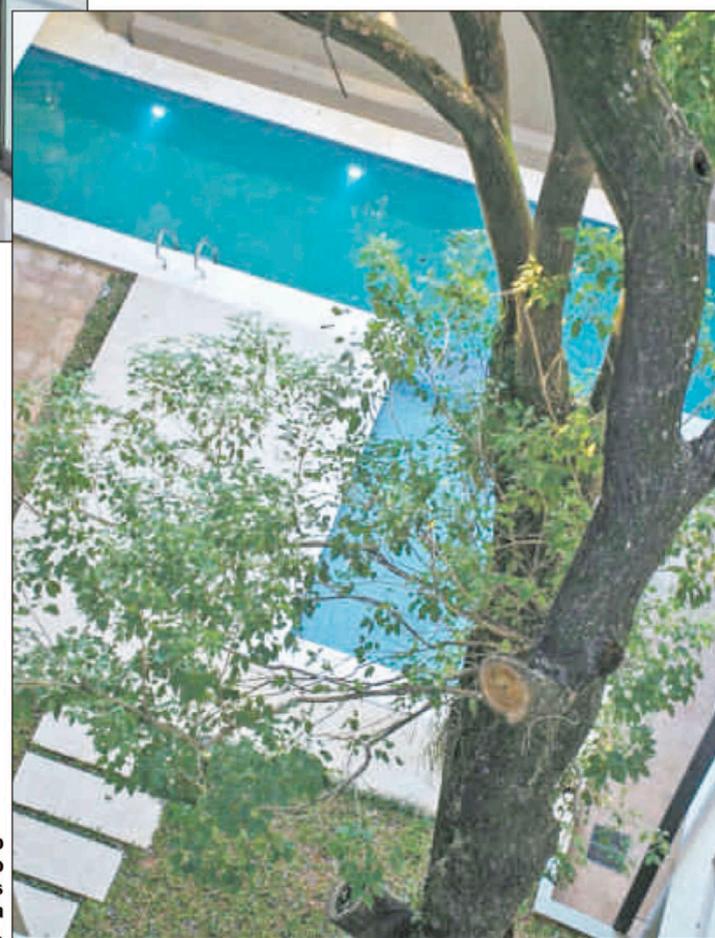
CCI S.A., responsable del proyecto y construcción del emprendimiento, ha apostado a detalles y terminaciones de alta gama, a que sus instalaciones cumplan rigurosos criterios de seguridad, funcionalidad y por sobre todo a la comodidad de sus residentes.

Erasmus posee dos torres

de cinco pisos, espacio en cuatro niveles con seis unidades de departamentos de dos y tres dormitorios, además de dos unidades en el nivel cinco que son magníficos penthouses, desde cuyas terrazas se puede observar privilegiadamente la hermosa vegetación de la zona.

Consta de dos piscinas, una de natación y otra de baja profundidad, deck con piso atérmico, estacionamientos y sala de espera en planta baja, parrillas exclusivas en cada terraza y ascensor para personas con discapacidad física.

El edificio fue diseñado respetando y preservando unos hermosos y añosos lapachos, que alegran la vista de los residentes.



Agradecemos a **CCI** por la confianza depositada en nuestra industria y le deseamos éxitos a **ERASMUS**

Planta Industrial
Ruta emiliano R. Fernández
Km 19,6 (Acceso Sur), Ypané

(595) 21 3283240/2/3
(595) 986 280300
www.metalurgicavera.com
Edificios Metálicos Metalúrgica Vera

ERASMUS

Orgullosos ser parte de esta magnífica obra con calidad de los cimientos al techo

Portobello

eliane

DOCOL

93 años **CORPORACION MERCANTIL**
SANITARIOS

CASA CENTRAL: Av. Eusebio Ayala 3233 esq. Charles de Gaulle 603 821(RA) ventas@corporacionmercantil.com.py

EFFECTIVIDAD EN REDUCCIÓN DE PLAZOS Y COSTOS E INCREMENTO EN CALIDAD

Design-Build, desde el diseño hasta la entrega



Imagen 3D del proyecto Edificio Erasmus, de 2013, encarado por CCI S.A.

Este emprendimiento fue encarado bajo la modalidad Design-Build. La empresa CCI S.A. provee un servicio integral e integrado en etapas bien diferenciadas. En la primera, con base en los requerimientos del cliente o del emprendimiento, se desarrolla un paquete que incluye el anteproyecto completo con imágenes digitales, los cronogramas físicos y financieros y el costo en firme de la obra. Esto se realiza en una fracción del tiempo que tomaría el proceso tradicional de contratar un proyectista, lanzar un concurso

de precios, evaluarlo y adjudicar el contrato. Esta modalidad es especialmente útil para los proyectos de inversión inmobiliaria en que los inversionistas necesitan saber cuanto antes el costo de inversión con el mínimo costo inicial en consultores y proyectistas.

CCI S.A. viene operando de esta manera desde hace 17 años, período en el cual la empresa integró estructural y operativamente todas estas funciones a la infraestructura, contando con un estudio propio de proyecto arquitectónico, gerencadores



Arq. Fernando Delfino, gerente de proyectos CCI.

de proyectos, profesionales constructores y especialistas en inversiones inmobiliarias.

El arquitecto Fernando Delfino menciona que la fortaleza de esta modalidad radica en que cada proyecto es encarado de forma integrada desde su concepción, mediante el desarrollo e implementación de procesos de gestión específicos. El equipo de proyectistas trabaja desde el inicio de anteproyecto en estrecha coordinación con el equipo técnico de presupuestación, planificación y ejecución de obras, como también con los di-

versos especialistas técnicos a fin de incorporar desde el inicio los criterios de control de costos, plazos, constructibilidad y funcionalidad. "El esquema tradicional de diseño, licitación y construcción es lineal en su desarrollo; una etapa sucede a la anterior, y cada etapa típicamente involucra a actores diferentes: arquitecto proyectista, consultores, empresa constructora, cada uno desarrollando su trabajo de manera independiente y sobre la base del trabajo del precedente. Este proceso requiere de cierto tiempo para su desarrollo, y su complejidad, en el caso de obras mayores, a menudo requiere la inclusión de un gerenciador de proyecto", dice el ingeniero Angel Rivero.



Ing. Ángel Rivero, gerente de construcciones CCI S.A.



Hoy es una realidad: el edificio Erasmus, sito en Charles de Gaulle 889 de Villa Morra.

Las ventajas de "Diseño + Construcción" o Contrato Unificado son:

- Un solo contrato con una única fuente de responsabilidad.
- Ahorro de tiempo en el proceso tradicional de diseño, licitación y construcción.
- Precio en firme con anteproyecto.
- Aprovechamiento de la sinergia entre proyectistas y constructor que resulta en menores costos y tiempos de entrega.
- Incorporación de mejoras constructivas e ingeniería de valor.
- Esquema preventivo y no correctivo.



¡GRACIAS!
Por confiar en la excelente calidad de nuestros pisos para equipar el prestigioso Edificio ERASMUS

IPALE
ALTA GAMA

Avda. Mcal López 2330 021 613 544
www.ipalealtagama.com

Presentes en grandes obras

Instalaciones eléctricas INSEL

Grupo Generador VCP Technology

LUMI CORP
Socios del Crecimiento
Avda. Artigas 988 / Comandante, Asunción
Tel: (+595) 210 249 2000 - www.lumicorp.com.py

Acompañamos esta obra con:
Instalaciones Eléctricas **INSEL**
Grupo Generador **VCP TECHNOLOGY**

■ ALIADOS ESTRATÉGICOS DE CCI S.A.

Mobiliarte, una marca dedicada a la innovación en diseño y espacios

Mobiliarte se inicia en 1995. "Con más de 20 años de experiencia en el mercado, actualmente tenemos en Asunción una tienda diseñada exclusivamente para proporcionar una experiencia única en diseño y espacios, creados especialmente para que el cliente pueda encontrar, experimentar e interactuar con todos los productos que ofrecemos", comenta Edson Koerich, gerente general de la tienda.

"Nos consolidamos como marca líder en calidad en el mercado y nuestro objetivo a futuro es mantenernos como tal y marcar referencia como marca innovadora. En este proyecto excelente acompañamos con los productos 100% Brasil de placares, baño y cocina, todos usando una línea contemporánea", señala.



El showroom de Mobiliarte queda en Avda. España 231, casi Sacramento.

TALENTOS QUE SE COMPLETAN

Agradecemos la confianza y oportunidad de estar presentes en el Edificio Erasmus, amoblando este maravilloso emprendimiento con la alta calidad de nuestros productos: placares, vestidores y cocinas.



AV ESPAÑA 231 C/SACRAMENTO

662.378 / 612.474

WWW.FLORENSE.COM

FLORENSE



Mobiliarte innova los distintos espacios para el hogar.

Excelencia en servicios

El ingeniero José Barquinero, gerente técnico de Insel, comentó que la empresa cuenta con un equipo técnico multidisciplinario especialista en cada uno de los rubros que provee.

Es integrante del Grupo Luminotecnica, con vasta experiencia en servicios de ingeniería electromecánica, como instalaciones eléctricas en media y baja tensión, montajes industriales, aire acondicionado y ventilación mecánica, además de telefonía, datos y alarmas.

"A la fecha llevamos ejecutados más de 30 edificios, 50 industrias, 20 centros comerciales o grandes áreas. Los planes a futuro están enfocados en mantener un nivel de excelencia en los servicios proveídos y la diversificación, con el objeto de brindar las soluciones que nuestro cliente necesita para sus distintos emprendimientos", refiere.

"Los proyectos son llevados a cabo en conjunto con Lumericorp, empresa también integrante del Grupo Luminotecnica, que es la encargada de proveer los materiales para llevar a cabo la mano de obra. Trabajan en conjunto en los emprendimientos de CCI", agrega.

Los productos instalados en el Edificio Erasmus fueron los conductores eléctricos Condell, de fabricación nacional.

Se utilizaron los siguientes modelos con base en las normas y especificaciones, como cables multifilares, cables cobres desnudos formados por hilos de cobre electrolítico 99,9% de pureza, cables NYL subterráneos con aislación XLPE, tableros para distribución eléctrica y bandejas portables de la marca Cemar, disyuntores termomagnéticos, contactores y disyuntores diferenciales Eaton, además de electroductos Titan de fabricación nacional, medidores de energía Phoenix Contact, generador VCP Technology, extractores de aire Soler y Palau y luces y carteles de emergencia VCP.



Pagás donde estás

Seguridad, Cercanía y Garantía

Podés pagar más de 700 servicios públicos y privados en todo el país. Encontrá más información en nuestra página web:

www.aquipago.com.py

con más de
2.800
bocas de cobranzas
en todo el país!

Buscanos en: Descarga la APP <http://bit.ly/AquiPagoApp> Consultas llamar al SAC 021.440-264



FERROPAR S.A.

Servicio de Corte y Doblado de Barras de Acero p/ Hormigón

Saludamos a CCI S.A., por el excelente emprendimiento del ¡EDIFICIO ERASMUS! Agradecemos la Confianza depositada en nuestros productos y servicios!

Angulos - Planchuelas
Chapas Acanaladas y negras
Varillas - Hierro T - Alambres
Clavos - Cemento

Morquio esq. Av. Fdo. de la Mora - Asunción

Info@ferropar.com
www.ferropar.com

Tel. 021 220737
220739 / 205301

EDIFICIO ERASMUS

Una vez más un proyecto exitoso hecho realidad

DESIGN-BUILD

Todas las soluciones en un sólo proceso

CCI
proyecta y construye